

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

27 октября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: с 02.10.2021 по 20.10.2021 включительно

Место и время проведения общего собрания: очное голосование - 02.10.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка со столиками напротив центрального входа в дом

заочное голосование - с 02.10.2021 по 20.10.2021 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

Общее количество голосов собственников: 12 627, 3 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3750,91 кв.м. (29,70%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12 627, 3 кв.м., в т.ч.
жилые помещения: 12 175, 3 кв.м.
нежилые помещения: 452 кв.м.

Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании): 129 собственников.

Приглашённые лица: отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого Договора управления многоквартирным домом № ЗБ-23 от 07.08.2021.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до собственников посредством размещения информационных материалов в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС.
2. Об избрании счётной комиссии ОСС.
3. О согласовании размещения оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома.
4. О заключении договора аренды на размещение оборудования сотовой связи.
5. О назначении ответственного за заключение договора аренды конструктивных элементов кровли МКД.
6. Об утверждении платы за аренду конструктивных элементов кровли МКД.
7. О распределении денежных средств, полученных от аренды конструктивных элементов на кровле МКД.
8. Об организации электроснабжения и установлении порядка расчета и оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием сотовой связи на крыше МКД.
9. О расторжении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников является неправомочным или несостоявшимся (не имеет кворум).

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»



О.Б. Скакун